



Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande

Estado de São Paulo

TABELA III: ENQUADRAMENTOS E VALORES DE CONSTRUÇÃO



Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande

Estado de São Paulo

ENQUADRAMENTO DAS CONSTRUÇÕES

Em função do valor de face de quadra do terreno

- ENQUADRAMENTO A –** as construções em face de quadra com valor de terreno nos Códigos 53 e superiores.
- ENQUADRAMENTO B –** as construções em face de quadra com valor de terreno nos Códigos 44 a 52.
- ENQUADRAMENTO C –** as construções em face de quadra com valor de terreno nos Códigos 36 a 43.
- ENQUADRAMENTO D –** as construções em face de quadra com valor de terreno nos Códigos 30 a 35.
- ENQUADRAMENTO E –** as construções em face de quadra com valor de terreno nos Códigos 01 a 29.



Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande

Estado de São Paulo

VALORES DE CONSTRUÇÃO (R\$/ m²)

CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS TÉRREAS OU ASSOBRADADAS

PADRÃO	ENQUADRAMENTO				
	A	B	C	D	E
11 - ÓTIMO	918,00	875,00	825,00	692,00	639,00
12 - BOM	726,00	690,00	641,00	536,00	499,00
13 - REGULAR	502,00	476,00	435,00	396,00	369,00
14 - POPULAR	353,00	343,00	302,00	275,00	247,00

CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS EM PRÉDIOS DE APARTAMENTOS

PADRÃO	ENQUADRAMENTO				
	A	B	C	D	E
21 - ÓTIMO	1118,00	1097,00	914,00	738,00	701,00
22 - BOM	941,00	914,00	788,00	627,00	595,00
23 - REGULAR	612,00	598,00	547,00	506,00	382,00
24 - POPULAR	430,00	398,00	378,00	318,00	302,00

CONSTRUÇÕES COMERCIAIS, HOTÉIS, MOTÉIS, FLATS, SUPERMERCADOS, CLÍNICAS MÉDICAS E DENTÁRIAS, BANCOS, LOJAS, ESCRITÓRIOS E INDÚSTRIAS COM CARACTERÍSTICAS FUNCIONAIS ESPECIALIZADAS

PADRÃO	ENQUADRAMENTO				
	A	B	C	D	E
31 - ÓTIMO	829,00	790,00	753,00	605,00	577,00
32 - BOM	737,00	689,00	625,00	534,00	508,00
33 - REGULAR	504,00	483,00	422,00	405,00	344,00
34 - POPULAR	399,00	387,00	327,00	293,00	275,00



Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande

Estado de São Paulo

VALORES DE CONSTRUÇÃO (R\$/ m²)

RESTAURANTES, BARES, MERCEARIAIS, PENSÕES, POUSADAS, HOSPITAIS, ASILOS, TEMPLOS, CINEMAS, TEATROS, ESCOLAS, CLUBES, ACADEMIAS DE GINÁSTICA E AGREMIações

PADRÃO	ENQUADRAMENTO				
	A	B	C	D	E
41 - ÓTIMO	692,00	646,00	596,00	506,00	430,00
42 - BOM	486,00	454,00	405,00	351,00	298,00
43 - REGULAR	380,00	353,00	319,00	275,00	234,00
44 - POPULAR	311,00	289,00	264,00	225,00	192,00

INDÚSTRIAS COMUNS, ARMAZÉNS, GALPÕES E DEPÓSITOS

PADRÃO	ENQUADRAMENTO				
	A	B	C	D	E
53 - REGULAR	412,00	390,00	328,00	312,00	302,00
54 - POPULAR	328,00	311,00	261,00	248,00	240,00

ESTACIONAMENTOS DE VEÍCULOS, GARAGENS E POSTOS DE SERVIÇOS

PADRÃO	ENQUADRAMENTO				
	A	B	C	D	E
62 - BOM	325,00	309,00	257,00	236,00	225,00
63 - REGULAR	264,00	250,00	211,00	193,00	185,00